

四川能投天府云数据产业基地建设项目（一期）空调工程

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目四川能投天府云数据产业基地建设项目（一期）（项目名称）已由简阳市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2020-510185-63-03-528582】FGQB-0384号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为四川省天府云数据科技有限责任公司，建设资金来自企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为四川省天府云数据科技有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的空调工程进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的工程建设项目，招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是华春建设工程项目管理有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 整体工程概况：本项目包含3栋单体建筑，建筑总面积为46607.99 m²。D1、D2数据中心地上四层，每栋单体建筑为20215.68 m²。其中地上建筑面积20215.68 m²，无地下室。地上一层建筑面积5789.82 m²，地上二层建筑面积4751.27 m²，地上三层、四层建筑面积4751.27 m²，屋顶建筑面积171.96 m²。B栋运营中心最高处共三层，为多层公共建筑。轴线总尺寸为59.0m*81.0m，首层建筑面积3520.45平方米，其中计容建筑面积3068.47平方米；二层建筑面积965.34平方米，三层建筑面积965.34平方米，共计5451.13平米，计容建筑面积其中5964.51平方米。门卫，消防水池疏散口面积为200平米。两栋数据中心共容纳约5000机架。

2.1.2 空调工程设计概况：本项目D1\D2各设置独立的冷冻站，冷冻站内设置冷水主机、循环水泵及相关附属设施（全程水处理器、自动补水排气定压机组、软化水系统等），冷却塔放置在机房楼屋面，应急水箱设置油机室屋面。冷水主机、循环水泵、冷却塔按N+1设置备份。冷冻水系统采用一次泵变流量系统，冷冻水供水及回水母管采用2N或环路设计，保证系统可靠运行。系统由自动补水



排气定压装置进行定压排气补水，支管安装平衡阀平衡系统水量。冷却水的主干管按采用环路设计。由冷冻站接出冷却水管道，独立引出升至屋面的冷却塔平台上。

2.2 建设地点：成都市简阳市东溪街道凉水村、尖山村。

2.3 招标范围、施工界面

2.3.1 招标范围

(1) 集中空调系统及主管网、BA 系统、空调系统供电系统（包括常规系统+补水池及水泵）的供货、深化设计、安装、调试、测试、交付工程。

(2) D1、D2 一层蓄电池室及各楼层辅助用房多级联空调、分体空调的供货、深化设计、安装、调试、测试、交付工程。

(3) 热回收工程：运维楼空调系统（含从风机盘管至排水立管的冷凝水管道）、D1、D2 发电机房空调系统的供货、深化设计、安装、调试、测试、交付工程；D1 至运维楼管沟及盖板由土建完成，管道安装由中标人负责。

(4) 空调补水系统、空调加湿补水系统，包括但不限于应急补水箱、补水泵以及配套管道、阀门与相关附件。

(5) 空调主机房及空调供电系统，包括但不限于整体环氧防静电地坪（颜色由业主确定，土建做到细石混凝土地面）、整体照明工程、接地系统、电气火灾监控接入、设备底座、巡检平台（含冷冻机房和屋面）、走线架及线缆、防火封堵、抗震加固、土建恢复、安装完成后管道系统的酸洗钝化处理等。

(6) 施工 BIM 设计：D1、D2 整体 BIM 系统，包括暖通机房、电力机房、油机房以及公共走廊区域。

(7) 负责空调机房标签标识管理、颜色管理。

投标人服务包含在完成本项目各阶段的工作后，配合测试单位完成测试及整改直至通过招标人组织的第三方验证测试和 CQC 等认证测试。

投标方中标后提供空调系统及相关配套工程的建设，包括当地相关单位认可的检测报告等文件，并保证通过国家、项目地政府及主管部门的全部审核及验收及由招标人组织的第三分测试验收、认证等，包括但不限于环保、供电、质检站、市政等全部政府及主管部门。

投标方中标后免费提供全部必要资料（包括但不限于技术及相关文档、控制

接口协议、软件代码等），免费配合并协助动环监控系统和 DCIM 基础设施管理系统的集成，完成对工程的整体监控。

投标方中标后须免费提供必要的备品备件及工器具。免费提供合同前后 15 年内的系统非新增功能性软件升级服务。

保修期内提供每年不少于 4 次 BA 运行优化服务。

2.3.2 施工界面

2.3.2.1 空调与土建的分界面

(1) 设备基础、穿墙、板套管、管道支吊架预埋、管道板洞由土建负责实施（投标人提供基础图纸和技术要求、施工前复核定位尺寸，尺寸错位、质量问题由中标人承担）。

(2) 冷却塔市政补水从总平接至屋面由土建完成，屋面补水部分工程由中标人完成；油机室屋面应急补水池工程由中标人完成，冷却水的应急水池和水泵、管路的购买、安装由中标人负责（土建给水施工至数据中心 2F 平台应急水池浮球阀接管，碰管由中标人负责）。

(3) 土建负责引出建筑接地点位及接地网，投标人负责内容的接地引接，接地须满足规范要求。

(4) 土建、空调、高低压、客户工程均须建设相应机房的照明配电箱，配电箱智能控制模块须接入土建智能照明系统。本工程负责空调机房的智能照明接入。同时负责配电箱内电气火灾监控模块、消防联动模块接入土建已有电气火灾监控系统 and 火灾自动报警系统，模块和线缆的采购、安装、接入、系统调试均由本工程负责；

2.3.2.2 空调与给排水的分工界面

(1) 本工程内所有生活给水系统相关内容，所有排水系统相关内容以及全套消防系统由土建工程负责；本工程内 D1、D2 油机室屋面的空调补水系统水箱、水泵等设备基础由土建工程负责，与空调补水系统相关的市政给水管道及其上阀门附件由土建工程负责。屋面冷却塔市政补水：土建做到出屋面 300mm 处，屋面冷却塔补水工程由空调安装工程完成。2F 冷却塔、加湿器加压供水：土建做到供应急水箱接口 500mm 处，碰管由空调安装工程完成。

包括：①空调补水系统应急补水水箱的补水管道及阀门（包括但不限于浮球阀、闸阀与水表等）；②市政给水管道接至屋面冷却塔补水管道与空调专业接点处（该

段市政给水管道上阀门与水表等由土建工程负责。

(2) 本工程内空调补水系统和加湿补水系统中除设备基础和市政给水管道以外的内容均由机电工程中标单位负责。空调系统应急补水箱、补水泵以及其后管道、阀门、附件等与系统、功能完整性相关的所有内容由空调工程负责。

2.3.2.3 空调配电与大楼供配电的分工界面

(1) 负责空调供电系统低压出线柜及后端工程；空调所用低压系统由高低压工程负责。

(2) 走线架以低压配电室为界面。电源负责低压配电室机房内走线架，空调负责走廊桥架及冷冻机房走线架。电缆及母线由空调工程负责从电力室引接。

(3) 楼层集中空调系统相关的阀控箱配电箱及照明配电箱由空调工程负责，配电箱内电气火灾监控模块、消防联动模块接入土建已有电气火灾监控系统 and 火灾自动报警系统，模块和线缆的采购、安装、接入、系统调试均由空调工程负责；

(4) 空调的 BA 系统包含 D1、D2 数据中心、运营楼的相关内容。

2.3.2.4 空调与客户的分工界面

(1) 空调工程负责 D1、D2 数据楼各层空调管道间内横支管的第一个阀门，并配置盲板；一层空调供电用房、电力配套用房（高低压配电室、UPS 及蓄电池）、一层网络机房、ECC 机房（含 ECC 总机房和 ECC 分中心机房）、一层至四层数据机房、辅助用房（光缆进线间及汇聚机房）的空调末端由客户工程实施。

(2) 集中空调系统所需的 UPS 及电池系统由第一期客户工程负责建设。

2.3.2.5 与 DCIM 系统的分工界面：

(1) D1、D2、运营中心楼自控系统作为 DCIM 平台子系统，北向接口协议为公开标准化协议。支持 DCIM 进行联接，满足只监不控的功能需求。

2.3.2.6 BIM 系统与其他专业的界面：

(1) 空调工程中标单位须完成机电工程整体施工 BIM。由其他标段中标单位提供深化设计配合。

2.4 标段划分：1 个标段。

2.5 工期：90 日历天。其中设备安装完成，管网打压完成 60 天；系统调试 30 天；

2.6 质量标准：达到国家验收合格标准，还必须满足通过数据中心第三方验

证测试及 CQC 认证的相关要求，符合招标文件中《四川能投天府云数据产业基地建项目（一期）工程空调系统、空调配电、空调自控系统-技术要求》。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备：①具有独立法人资格；②具备建筑机电安装工程专业承包一级及以上资质或机电工程施工总承包一级及以上资质。③具有有效的安全生产许可证。④取得冷水机组品牌制造厂商（公司）关于本项目的授权书及质保承诺书原件，且在本次投标中，同一制造商只能针对本项目唯一授权，制造商和其委托的投标单位不能同时参加本项目的投标；且对要求授权的设备一个投标单位只能使用一个品牌进行投标。⑤投标人 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间具有 1 个合同金额在 5000 万元及以上机电安装工程施工业绩（须为国内电子机房、数据中心机房机电安装业绩，业绩中需包含空调工程）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 9 月 23 日 00 时 00 分至 2022 年 9 月 28 日 23 时 59 分，登录“全国公共资源交易平台（四川省）”（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）中凭注册账号和密码登陆“其它类别项目系统”下载招标文件及其他招标资料电子版。具体操作方法详见《投标人操作手册》（《投标人操作手册》可在网站“办事指南”栏目“其他类别项目系统操作手册”中下载）。

4.2 招标人不提供 邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件（纸质文件）递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 10 月 31 日 10 时 30 分，地点为 四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心（成都市青羊区鼓楼南街 101 号丰德成达中心 7 层）本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 《全国公共资源交易平台（四川省）》、《四川省能源投资

集团有限责任公司官网》发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川省天府云数据科技有限责任公司

地 址：成都市武侯区剑南大道中段716号清风时代城2号楼（四川能投）
7楼

邮 编：610000

联 系 人：陈先生

电 话：028-83352007

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址：成都市武侯区天府大道北段288号泰达时代中心1号楼21楼

邮 编：610000

联 系 人：李先生

电 话：028-63047730



028-63047730