

竞争性谈判公告

屏山金屏房地产开发有限公司就屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸竣工结算审计服务项目组织竞争性谈判，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

一、采购项目概况

1、项目名称：屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸竣工结算审计服务

2、项目地址：宜宾市屏山县金沙江大道西段

3、资金来源：自筹

4、项目概况：该项目建筑面积：地上建筑面积约 30500 平方米，地下建筑面积约 5300 平方米；使用用途：住宅；楼层数：30+1 层；结构形式：地下室为框架结构，地上为剪力墙结构。

5、工作内容：屏山电力综合体项目（住宅）凤凰栖岸的全部建设工程的竣工结算审计服务并全力配合采购人上级单位对该项目结算的复审。

6、工期或服务期限：自合同签订之日起至完成本项目全部建设工程竣工结算审计之日止。

7、质量要求：响应人应当遵循独立性、客观性、科学性、公正性原则，依法独立、公正的执行业务，出具合格的报告。

二、响应人资质、人员等要求

1、具有承担民事责任能力的独立法人；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、近三年经营活动中没有重大违法违规记录；

6、未参与本项目的其他造价咨询服务。

7、近三年内（2019 年 1 月 1 日至今）承担过类似规模（工程造价不低于 0.8 亿或建设规模不低于 3.5 万平方米）项目竣工结算审计服务业绩。

8、响应人注册造价师人数不低于 10 人且具备高级职称不少于 5 人，造价员人数不低于 20 人，派驻本项目的项目负责人具备注册造价师且为高级职称。

9、本项目不接受联合体谈判。

三、谈判文件发领取时间及地点

请于 2022 年 5 月 12 日至 2022 年 5 月 16 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 13 时至 17 时（法定工作日，北京时间，下同）持以下资料（均须盖鲜章）在宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司） 领取竞谈文件：

- 1、领取人有效身份证复印件及单位介绍信（或法人授权委托书）；
- 2、注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；
- 3、谈判文件 200 元/份。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1、谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为 2022 年 5 月 19 日 9 时 30 分，

2、递交地点：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号（屏山金屏房地产开发有限公司）

3、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间 2022 年 5 月 19 日 9 时 30 分

2、谈判地点：屏山金屏房地产开发有限公司

六、发布媒介

本谈判公告在 采购与招标网 (https://www.chinabidding.cn) 上发布。

七、联系方式

采购人（全称）：屏山金屏房地产开发有限公司

地 址：宜宾市屏山县金沙江大道西段 319 号

联系人：李先生

联系电话：0831-5781888



2022 年 5 月 11 日